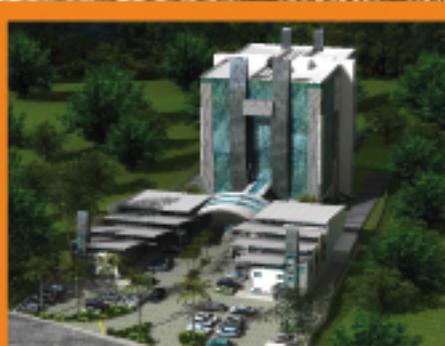




Ingenio, tecnología & comodidad



El proyecto Plaza Murano es un desarrollo categoría A+ ubicado en Santa Ana, 200 metros norte de la Cruz Roja. Está diseñado en una doble estructura, un centro comercial al frente del proyecto y un edificio de oficinas en su parte posterior.

Según José Flasterstein de la empresa Flasterstein Arquitectos, encargada del diseño arquitectónico, el proyecto surgió con el fin de suplir una necesidad en el mercado: brindar a empresas que buscan oficinas pequeñas la oportunidad de ubicarse en un complejo categoría A+, esto debido a que los edificios de este nivel generalmente ofrecen un espacio de oficina muy amplio (de 500 metros cuadrados en adelante), mientras que el espacio más pequeño de Plaza Murano es de 124 metros cuadrados (m²).

El proyecto consta de 9.590 m² en áreas de oficinas, distribuidas en nueve pisos que conforman 70 oficinas y

1.771,97 m² en áreas de locales comerciales. Cuenta con tres sótanos de estacionamientos privados y 874,10 m² de área de bodegas independientes para cada finca filial de oficina. Cada oficina tiene asignada una bodega en el área de los sótanos y cuenta con 397 parqueos privados y 95 de visitas.

Cada oficina tiene un servicio sanitario previsto, adicional a los servicios sanitarios públicos que se tienen por cada nivel. Las fachadas este y oeste del edificio cuentan con un sistema de ventanas termoacústico tipo muro-cortina con vidrio insulado, que impide la entrada de calor al edificio, lo que hace más eficiente y de menor consumo el sistema de aire acondicionado y además contribuye a reducir en buena forma la entrada de ruido exterior.

El área común de cada nivel estará acabada con sus respectivos pisos,

cielos, iluminación y sistema contra incendio. El centro comercial contempla 12 locales comerciales de dos pisos cada uno y 49 espacios de parqueo.

El edificio de oficinas tiene en su primer nivel el vestíbulo con la recepción y cuatro elevadores con capacidad para 14 personas con una velocidad de 1,6 metros por segundo. También cuenta con un elevador para las visitas que solamente viaja desde el área de parqueos en sótano, hasta el vestíbulo principal del edificio, esto por un tema de seguridad.

El proyecto cuenta con un tanque de reserva de agua potable y otro para el sistema de incendio. Además de dos plantas de emergencia que cubren al 100% la demanda eléctrica del inmueble y una planta de tratamiento de aguas negras para el trato de todas las aguas servidas del proyecto.

Cada finca filial del proyecto cuenta con una prevista eléctrica y mecánica para la instalación de unidades de aire acondicionado independientes. Los precios de las oficinas oscilan dependiendo del piso en que se encuentre y de sus características, en promedio cuestan entre los \$1980 el metro cuadrado hasta \$2.600 el metro cuadrado.

El diseño arquitectónico es de la empresa Flasterstein Arquitectos, el diseño estructural y electromecánico es de FSA y la construcción está a cargo de la constructora EDICA Ltda.

MÁS INFORMACIÓN

Tel: 2582-2314 / 2315 Fax: 2582-2317

sbatala@plazamurano.com

www.plazamurano.com